



Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58

aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir

VENTE -ACQUISITION DE TERRAIN

LIBELLE		Vendeurs	Acquéreurs
TOUS VENDEURS – ACQUEREURS			
	<i>Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois</i>	✓	✓
	<i>Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France</i>	✓	✓
	<i>Livret de famille ou copie contrat de mariage</i>	✓	✓
	<i>Copie contrat de PACS</i>	✓	✓
	<i>Questionnaire d'état civil <u>complété</u> (formulaire accessible ci-après)</i>	✓	✓
	<i>RIB signé par le(s) titulaire(s)</i>	✓	✓
VENDEURS – ACQUEREURS PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES			
	<i>Extrait K commerçant / Extrait D artisan</i>	✓	✓
	<i>Extrait Kbis société de - 3 mois</i>	✓	✓
	<i>Copie statuts à jour, certifiés conformes</i>	✓	✓
	<i>PV d'assemblée générale, certifié conforme, autorisant l'opération ; donnant pouvoir au représentant ; de nomination du représentant si nommé en dehors des statuts</i>	✓	✓
	<i>Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois de chaque associé</i>	✓	✓
LE BIEN		Vendeurs	Acquéreurs
	<i>Titre(s) de propriété complet(s)</i>	✓	
	<i>Etude géotechnique (si le bien est concerné)</i>	✓	
	<i>Prêt en cours : tableau d'amortissement et coordonnées banque (agence) si prêt avec garantie hypothécaire</i>	✓	
	<i>Fiche descriptive <u>complétée</u> (formulaire accessible sur le site internet)</i>	✓	
	<i>Copie du dernier avis de taxe foncière</i>	✓	
	<i>Etat des risques et pollution</i>	✓	



Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58

aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir

VENTE -ACQUISITION DE TERRAIN

LIBELLE	Vendeurs	Acquéreurs
Si le bien est divisé (lotissement « déclaration préalable »)		
<i>Document d'arpentage du géomètre</i>	✓	
<i>Déclaration préalable + récépissé de dépôt</i>	✓	
<i>PV de constat d'affichage dressé par huissier</i>	✓	
<i>Plan de division</i>	✓	
<i>Certificat de non-opposition à la déclaration préalable</i>	✓	
<i>PV de bornage si immeuble destiné à la construction d'un immeuble à usage d'habitation ou mixte (professionnel et habitation)</i>	✓	
Si le bien est divisé (lotissement « permis d'aménager »)		
<i>Dossier de lotissement complet</i>	✓	
Documents relatifs à la gestion du lotissement		
<i>Règlement du lotissement</i>	✓	
<i>Cahier des charges</i>	✓	
<i>Statuts de l'ASL (association syndicale libre)</i>	✓	
<i>Nom et coordonnées du président de l'ASL</i>	✓	
<i>PV des assemblées générales des 3 dernières années</i>	✓	
<i>Règlement du lotissement</i>	✓	
<i>Cahier des charges</i>	✓	
RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES		
<i>Prix de la vente</i>	✓	✓
<i>Montant du séquestre</i>	✓	✓
<i>Mandat de l'agence immobilière + éventuel(s) avenant(s)</i>	✓	✓
<i>Simulation bancaire si prêt à souscrire par l'acquéreur</i>		✓
<i>Conventions particulières ou conditions suspensives</i>	✓	✓



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON*

04.12.04.26.58

office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION PERSONNELLE	
NOM	
NOM D'USAGE (client marié)	
PRENOMS (dans l'ordre de l'état civil)	
DATE DE NAISSANCE	
LIEU DE NAISSANCE <i>(préciser l'arrondissement)</i>	
NATIONALITE	
PROFESSION	
TELEPHONE	
	Portable :
	Domicile :
	Travail :
ADRESSE MAIL	
ADRESSE POSTALE DOMICILE	
Si nationalité étrangère :	
	N° carte de séjour résident :
	Date de délivrance :
	Date d'entrée en France :
	Date et numéro décret de naturalisation :



Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
 2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
 04.12.04.26.58
 office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION MATRIMONIALE

<input type="checkbox"/> CELIBATAIRE	
<input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE	
Nom et prénom du conjoint décédé :	
Date et lieu du décès :	
<input type="checkbox"/> DIVORCÉ / SEPARÉ DE CORPS	
Nom et prénom de l'ex- conjoint :	
Date et lieu du jugement :	
<input type="checkbox"/> PACSÉ	
Nom et prénom du partenaire :	
Date de signature du contrat :	
Date et lieu d'enregistrement du contrat :	
<input type="checkbox"/> MARIÉ	
Nom et prénom du conjoint :	
Date du mariage :	
Lieu du mariage :	
<u>Si un contrat de mariage a été établi :</u>	
Régime matrimonial adopté :	
Date du contrat de mariage :	
Nom et ville du notaire ayant dressé le contrat :	
<u>Si le régime matrimonial a été modifié :</u>	
Régime matrimonial adopté :	
Date du changement de régime matrimonial :	
Nom et ville du notaire :	
Date et lieu du jugement d'homologation :	

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données : L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes. La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès du secrétariat de l'office notarial qui vous communiquera toute information à cette fin.



TERRAIN (NON AGRICOLE) INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis,ter...) : adresse :

complément d'adresse : code postal : ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction

Superficie du terrain (m²) :

Surface de plancher constructible (m²) :

Largeur de façade sur rue (m) :

Coefficient d'occupation des sols (%) :

Présence d'un bâtiment à démolir oui non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ? oui non

si oui,
numéro du(es) lot(s) :

VIABILITÉ

viabilisé viabilisable non viabilisable

USAGE

Usage futur du terrain

- constructible individuel habitation ou mixte habitation-professionnel
- constructible collectif habitation
- constructible collectif mixte habitation-professionnel
- constructible professionnel
- constructible à usage parking
- non constructible
- loisir caravaning
- administration

URBANISME

Plan d'occupation des sols

ou

Plan local d'urbanisme

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> zone urbaine | <input type="checkbox"/> zone agricole | <input type="checkbox"/> zone naturelle ordinaire | <input type="checkbox"/> zone naturelle d'urbanisation future |
| <input type="checkbox"/> zone d'urbanisation future | <input type="checkbox"/> zone protégée et inconstructible | <input type="checkbox"/> zone de richesses naturelles | <input type="checkbox"/> zone de risques et nuisances |
| <input type="checkbox"/> extension des hameaux | <input type="checkbox"/> carte communale | <input type="checkbox"/> zonage urbain | <input type="checkbox"/> autres : |

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du lot ou du bâtiment à usage de garage individuel :

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une association agréée - le règlement des honoraires par **chèque** et **CB** est accepté.

Domiciliation : **CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION**

Code Banque : **40031** - Code Guichet : **00001** - N° de compte : **0000202504M** - Clé RIB : **14**
 B.A.N. **FR86 4003 1000 0100 0020 2504 M14** - B.I.C. **CD CG FR PP XXXX**



CSN version nov. 2013