Claudine AUBERTIN
Notaires de France

Confluence, Immeuble Arabesk, 1er étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir

VENTE - ACQUISITION D'IMMEUBLE BATI

(hors copropriété)

	LIBELLE	Vendeurs	Acquéreurs
TOUS VENDEURS – ACQUEREURS			
	Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois	✓	✓
	Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France	✓	✓
	Livret de famille ou copie contrat de mariage	✓	✓
	Copie contrat de PACS	✓	✓
	Questionnaire d'état civil complété (formulaire accessible sur le site internet)	✓	✓
	RIB signé par le(s) titulaire(s)	✓	✓
VENDEURS – ACQUEREURS PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES			
	Extrait K commerçant / Extrait D artisan	✓	✓
	Extrait Kbis société de – 3 mois	✓	✓
	Copie statuts à jour, certifiés conformes	✓	✓
	PV d'assemblée générale, certifié conforme, autorisant l'opération ; donnant pouvoir au représentant ; PV de nomination du représentant si nommé en dehors des statuts	✓	✓
	Copie intégrale acte de naissance de – 3 mois de chaque associé	✓	✓
	LE BIEN	**Vendeurs**	**Acquéreurs**
	Titre(s) de propriété complet(s)	✓	
	Liste du mobilier avec valeur article par article	✓	
	Copie du dernier avis de taxe foncière	✓	
	Attestation assurance du bien vendu	✓	
	Carnet d'information du logement le cas échéant	✓	
	Prêt en cours : tableau d'amortissement et coordonnées banque (agence) si prêt avec garantie hypothécaire	✓	

Claudine AUBERTIN
Notaires de France

Confluence, Immeuble Arabesk, 1er étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir

VENTE – ACQUISITION D'IMMEUBLE BATI

(hors copropriété)

	LIBELLE	Vendeurs	Acquéreurs
	Dossier de construction / travaux de – 10 ans : *- Permis de construire / déclaration préalable* *- Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) ou déclaration d'achèvement + certificat de conformité* *- PV de réception* *- Assurance dommage- ouvrage (ADO) + quittance des primes* *- Assurances décennales de tous les entrepreneurs + quittance des primes*	✓	
	Fiche descriptive complétée (formulaire accessible sur le site internet)	✓	
	Copie du bail en cours	✓	
	Copies du bail expiré + lettre de congé	✓	
	Liste des travaux effectués par le vendeur lui- même	✓	
	Dossier de diagnostics techniques	✓	
	Diagnostic assainissement individuel + devis si non- conforme	✓	
Si le bien est dans un lotissement			
	Règlement du lotissement	✓	
	Cahier des charges	✓	
	Statuts de l'ASL (association syndicale libre)	✓	
	Nom et coordonnées du président de l'ASL	✓	
	PV des assemblées générales des 3 dernières années	✓	
	Règlement du lotissement	✓	
	Cahier des charges	✓	

Confluence, Immeuble Arabesk, 1er étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir

VENTE – ACQUISITION D'IMMEUBLE BATI

(hors copropriété)

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES			
	Prix de la vente	✓	✓
	Montant du séquestre	✓	✓
	Mandat de l'agence immobilière + éventuel(s) avenant(s)	✓	✓
	Simulation bancaire si prêt à souscrire par l'acquéreur		✓
	Conventions particulières, conditions suspensives	✓	✓

Claudine AUBERTIN
Notaires de France

Confluence, Immeuble Arabesk, 1er étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION PERSONNELLE	
NOM	
NOM D'USAGE (client marié)	
PRENOMS (dans l'ordre de l'état civil)	
DATE DE NAISSANCE	
LIEU DE NAISSANCE *(préciser l'arrondissement)*	
NATIONALITE	
PROFESSION	
TELEPHONE	
Portable :	
Domicile :	
Travail :	
ADRESSE MAIL	
ADRESSE POSTALE DOMICILE	
Si nationalité étrangère :	
N° carte de séjour résident :	
Date de délivrance :	
Date d'entrée en France :	
Date et numéro décret de naturalisation :	

Claudine AUBERTIN | Notaires de France

Confluence, Immeuble Arabesk, 1er étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION MATRIMONIALE	
☐ CELIBATAIRE	
☐ VEUF / VEUVE	
Nom et prénom du conjoint décédé :	
Date et lieu du décès :	
☐ DIVORCÉ / SEPARÉ DE CORPS	
Nom et prénom de l'ex- conjoint :	
Date et lieu du jugement :	
☐ PACSÉ	
Nom et prénom du partenaire :	
Date de signature du contrat :	
Date et lieu d'enregistrement du contrat :	
☐ MARIÉ	
Nom et prénom du conjoint :	
Date du mariage :	
Lieu du mariage :	
Si un contrat de mariage a été établi :	
Régime matrimonial adopté :	
Date du contrat de mariage :	
Nom et ville du notaire ayant dressé le contrat :	
Si le régime matrimonial a été modifié :	
Régime matrimonial adopté :	
Date du changement de régime matrimonial :	
Nom et ville du notaire :	
Date et lieu du jugement d'homologation :	

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données : L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes. La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès du secrétariat de l'office notarial qui vous communiquera toute information à cette fin.

MAISON
INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :
- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Notaires de France

Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

ADRESSE

numéro : ..... complément (bis,ter...) : ..... adresse : .....

complément d'adresse : ..... code postal : ..... ville / commune : .....

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

TYPE DE MAISON

- pavillon
- villa
- chalet
- ferme
- maison rurale
- maison de ville
- maison de maître
- hôtel particulier
- château / grande propriété
- divers (tour, moulin...)

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ? oui non
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitable (m²) ..... si oui, surface Carrez (m²) .....

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ? oui non

Surface du terrain, maison incluse (m²) .....

Nombre de :

pièces (hors p. d'eau) ..... niveau(x) en élévation (rdc inclus) .....

WC (indépt ou non) ..... salle(s) de bain / d'eau .....

place(s) de station^t ..... bâtiment(s) (maison incluse) .....

Dépendances construites en dur ? oui non
(garages ou autres)

	oui	non		oui	non
sous-sol			cellier		
cave			grenier		
terrasse			combles aménageables		
balcon			étang		
jardin / cour			terrain de tennis		
piscine			anneau d'amarrage		

Orientation de la pièce principale N O E S

USAGE

- habitation
- mixte habitation-professionnel
- professionnel

OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ? oui non

ÉNERGIE

Énergie principale (collectif ou individuel)

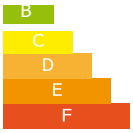
- fioul
- gaz
- bois
- électricité
- charbon
- réseau de chaleur
- autre : .....

Énergie renouvelable

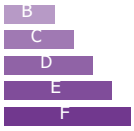
- panneaux solaires photovoltaïques
- chauffe-eau solaire
- bois ou biomasse
- pompe à chaleur
- énergie hydraulique
- énergie éolienne
- autre : .....

Performance énergétique

DPE



GES



CONSTRUCTION

État de la maison

- bon / sans travaux
- moyen / à rafraîchir
- vétuste / à rénover

Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- béton
- pierre de taille
- matériaux métalliques
- pierre
- brique
- autres
- bois
- terre

Vitrage (cocher une seule case)

- simple
- triple vitrage
- survitrage
- autre
- double vitrage

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? oui non

Année de construction .....

ou époque de construction

avant 1850	1850 / 1913	1914 / 1947
1948 / 1969	1970 / 1980	1981 / 1991
1992 / 2000	2001 / 2010*	2011 / 2020

* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ? oui non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction (BBC, HQE...) ? oui non

MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? oui non

La maison vendue constituait-elle :
- la résidence principale du vendeur ? oui non
- une résidence secondaire ? oui non
- un bien donné en location ? oui non

La vente est-elle conclue en viager ? oui non

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....

"Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial."

CSN version nov. 2013