



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr*

Pièces à fournir

VENTE – ACQUISITION DE LOT DE COPROPRIETE

LIBELLE		Vendeurs	Acquéreurs
TOUS VENDEURS – ACQUEREURS			
	<i>Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois</i>	✓	✓
	<i>Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France</i>	✓	✓
	<i>Livret de famille ou copie contrat de mariage</i>	✓	✓
	<i>Copie contrat de PACS</i>	✓	✓
	<i>Questionnaire d'état civil <u>complété</u> (formulaire accessible sur le site internet)</i>	✓	✓
	<i>RIB signé par le(s) titulaire(s)</i>	✓	✓
VENDEURS – ACQUEREURS PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES			
	<i>Extrait K commerçant / Extrait D artisan</i>	✓	✓
	<i>Extrait Kbis société de – 3 mois</i>	✓	✓
	<i>Copie statuts à <u>jour</u>, certifiés conformes</i>	✓	✓
	<i>PV d'assemblée générale, certifié conforme, autorisant l'opération ; donnant pouvoir au représentant ; PV de nomination du représentant si nommé en dehors des statuts</i>	✓	✓
	<i>Copie intégrale acte de naissance de – 3 mois de chaque associé</i>	✓	✓
LE BIEN			
	<i>Titre(s) de propriété complet(s)</i>	✓	
	<i>Liste du mobilier avec valeur article par article</i>	✓	
	<i>Copie du dernier avis de taxe foncière</i>	✓	
	<i>Attestation assurance du lot vendu</i>	✓	
	<i>Carnet d'information du logement le cas échéant</i>	✓	
	<i>Prêt en cours : tableau d'amortissement et coordonnées banque (agence) si prêt avec garantie hypothécaire</i>	✓	
	<i>Fiche descriptive <u>complétée</u> (formulaire accessible sur le site internet)</i>	✓	
	<i>Copie du bail en cours</i>	✓	
	<i>Copies du bail expiré + lettre de congé</i>	✓	
	<i>Dossier de diagnostics techniques</i>	✓	



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr*

Pièces à fournir

VENTE – ACQUISITION DE LOT DE COPROPRIETE

LIBELLE		Vendeurs	Acquéreurs
	<i>Travaux de – 10 ans effectués par des entreprises : - PV d'assemblée copropriété ayant autorisé lesdits travaux - PV de livraison - Assurance dommage- ouvrage (ADO) + quittance des primes - Assurances décennales de tous les entrepreneurs + quittance des primes</i>	✓	
	<i>Travaux effectués par le vendeur lui- même : - Liste desdits travaux - PV de l'assemblée générale des copropriétaires ayant autorisé lesdits travaux</i>	✓	
Pièces spécifiques copropriété – Loi ALUR			
	<i>Certificat de mesurage loi Carrez</i>	✓	
	<i>Coordonnées du syndic de la copropriété</i>	✓	
	<i>Copie du règlement de copropriété et état descriptif de division + modificatifs</i>	✓	
	<i>Copie des PV des assemblées générales des copropriétaires des 3 dernières années</i>	✓	
	<i>Pré- état daté (voir syndic)</i>	✓	
	<i>Carnet d'entretien (voir syndic)</i>	✓	
	<i>Diagnostits réalisés sur les parties communes (voir syndic)</i>	✓	
	<i>Copie du dernier appel de charges</i>	✓	
RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES		Vendeurs	Acquéreurs
	<i>Prix de la vente</i>	✓	✓
	<i>Montant de la somme à séquestrer au stade de l'avant-contrat</i>	✓	✓
	<i>Mandat de l'agence immobilière + éventuel(s) avenant(s)</i>	✓	✓
	<i>Simulation bancaire si prêt à souscrire par l'acquéreur</i>		✓
	<i>Conventions particulières, conditions suspensives</i>	✓	✓



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON*

04.12.04.26.58

office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION PERSONNELLE	
NOM	
NOM D'USAGE (client marié)	
PRENOMS (dans l'ordre de l'état civil)	
DATE DE NAISSANCE	
LIEU DE NAISSANCE <i>(préciser l'arrondissement)</i>	
NATIONALITE	
PROFESSION	
TELEPHONE	
Portable :	
Domicile :	
Travail :	
ADRESSE MAIL	
ADRESSE POSTALE DOMICILE	
Si nationalité étrangère :	
N° carte de séjour résident :	
Date de délivrance :	
Date d'entrée en France :	
Date et numéro décret de naturalisation :	



Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
 2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
 04.12.04.26.58
 office-darse-confluence@notaires.fr

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

VOTRE SITUATION MATRIMONIALE	
<input type="checkbox"/> CELIBATAIRE	
<input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE	
Nom et prénom du conjoint décédé :	
Date et lieu du décès :	
<input type="checkbox"/> DIVORCÉ / SEPARÉ DE CORPS	
Nom et prénom de l'ex- conjoint :	
Date et lieu du jugement :	
<input type="checkbox"/> PACSÉ	
Nom et prénom du partenaire :	
Date de signature du contrat :	
Date et lieu d'enregistrement du contrat :	
<input type="checkbox"/> MARIÉ	
Nom et prénom du conjoint :	
Date du mariage :	
Lieu du mariage :	
<u>Si un contrat de mariage a été établi :</u>	
Régime matrimonial adopté :	
Date du contrat de mariage :	
Nom et ville du notaire ayant dressé le contrat :	
<u>Si le régime matrimonial a été modifié :</u>	
Régime matrimonial adopté :	
Date du changement de régime matrimonial :	
Nom et ville du notaire :	
Date et lieu du jugement d'homologation :	

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données : L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes. La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès du secrétariat de l'office notarial qui vous communiquera toute information à cette fin.



APPARTEMENT

INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente note relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).



Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

 complément d'adresse : code postal : ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

TYPE D'APPARTEMENT

appartement standard loft

 studio chambre de service

 studette loge de gardien

 duplex grenier aménagé

 triplex atelier d'artiste

surface Carrez (m²) étage

Nombre de :
 pièce(s) (hors p. d'eau) WC (indépt ou non)

salle(s) de bain / d'eau cave(s)

chambre(s) de service place(s) de station^t

ascenseur dans immeuble oui non

balcon oui non

terrasse oui non

loggia oui non

cellier oui non

grenier oui non

jardin privatif oui non

piscine dans résidence oui non

USAGE

habitation
 mixte habitation-professionnel
 professionnel

OCCUPATION

L'appartement vendu sera t-il libre le jour de la vente ?
 oui non

ÉNERGIE

Chauffage collectif ? oui non
 Énergie principale (collectif ou individuel)

fioul électricité
 gaz charbon
 bois réseau de chaleur

autre :

Énergie renouvelable

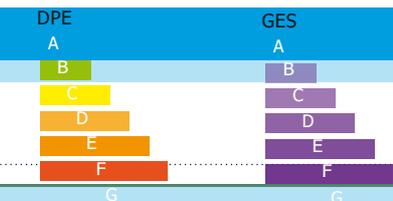
panneaux solaires photovoltaïques
 chauffe-eau solaire
 bois ou biomasse
 pompe à chaleur

énergie hydraulique

énergie éolienne

autre :

Performance énergétique



CONSTRUCTION

État de l'appartement

bon / sans travaux vétuste / à rénover
 moyen / à rafraîchir

Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)
 béton pierre bois
 pierre de taille brique terre
 matériaux métalliques autres

Vitrage (cocher une seule case)

simple survitrage double vitrage
 triple vitrage autre

Immeuble

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? oui non

Année de construction
 ou époque de construction
 avant 1850 1850 / 1913 1914 / 1947
 1948 / 1969 1970 / 1980 1981 / 1991
 1992 / 2000 2001 / 2010* 2011 / 2020

* L'appartement a-t-il moins de 5 ans ? oui non

Bénéficie-t-il d'un label de construction (BBC, HQE...) ? oui non

MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? oui non

L'appartement vendu constituait-il :
 - la résidence principale du vendeur ? oui non
 - une résidence secondaire ? oui non
 - un bien donné en location ? oui non

La vente est-elle conclue en viager ? oui non

Orientation de la pièce principale



Indiquez les particularités de l'appartement :

