



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON
04.12.04.26.58
aubertin-darse-confluence@notaires.fr*

Pièces à fournir ***PARTAGE D'INDIVISION*** ***(hors divorce, hors succession)***

LIBELLE	Copartageant 1	Copartageant 2
<i>Copie intégrale acte de naissance de - 3 mois</i>	✓	✓
<i>Pièce d'identité en cours de validité ou titre de résidence en France</i>	✓	✓
<i>Livret(s) de famille <u>complet(s)</u>, dont pages vierges (original/aux à présenter au rdv)</i>	✓	✓
<i>Copie contrat de PACS</i>	✓	✓
<i>Questionnaire d'état civil <u>complété</u> (formulaire accessible sur le site internet)</i>	✓	✓
<i>RIB signé par le(s) titulaire(s) du compte</i>	✓	✓
LE(S) BIEN(S) PARTAGE(S)	Copartageant 1	Copartageant 2
<i>Titre(s) de propriété complet(s)</i>	✓	✓
<i>Avis de valeur ou expertise du/des bien(s) donné(s) : au moins 2</i>	✓	✓
<i>Relevé de compte acquisition (remis par le notaire)</i>	✓	✓
<i>Offre de prêt acquisition /travaux + tableau(x) d'amortissement</i>	✓	✓
<i>Accord du banquier désolidarisation</i>	✓	✓
<i>Liste des travaux et financement (hors prêt) + justificatifs</i>	✓	✓
<i>Montant des apports personnels</i>	✓	✓
<i>Justificatifs autres éléments d'actif indivis à partager</i>	✓	✓
<i>Justificatifs autres éléments de passif indivis à partager</i>	✓	✓
<i>Justificatifs créances (autres que travaux) contre ou à l'égard de l'indivision (dépenses d'amélioration, gestion des biens indivis, coût des détériorations, occupation privative du bien)</i>	✓	✓
<i>Justificatifs créances entre indivisaires (avances...)</i>	✓	✓
<i>Etat des risques et pollutions</i>	✓	✓

^[1] Il convient de faire évaluer le bien donné tel qu'il existait au jour de la donation. Par exemple : terrain donné en 1990 puis construction édifiée par le donataire, seul le terrain doit faire l'objet d'une évaluation actualisée, sauf stipulation contraire dans l'acte de donation. En cas de doute, l'office répondra à vos interrogations.



*Confluence, Immeuble Arabesk, 1^{er} étage
2 rue Charles Baudelaire 69002 LYON*

04.12.04.26.58

aubertin-darse-confluence@notaires.fr

Pièces à fournir
PARTAGE D'INDIVISION
(hors divorce, hors succession)

LIBELLE	Copartageant 1	Copartageant 2
Dossier de construction / travaux de – 10 ans : - Permis de construire / déclaration préalable - Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) ou déclaration d'achèvement + certificat de conformité - PV de réception - Assurance dommage- ouvrage (ADO) + quittance des primes - Assurances décennales de tous les entrepreneurs + quittance des primes à défaut d'ADO	✓	
PV des assemblées générales des 3 dernières années	✓	✓
Document d'arpentage du géomètre	✓	✓
Déclaration préalable avec récépissé de dépôt	✓	✓
PV de constat d'affichage dressé par huissier	✓	✓
Plan de division	✓	✓
Certificat de non-opposition à la déclaration préalable	✓	✓
PV de bornage si dressé	✓	✓
Cahier des charges du lotissement	✓	✓
Règlement du lotissement ou de copropriété	✓	✓
Statuts de l'ASL (association syndicale libre)	✓	✓
Nom et coordonnées du syndic de copropriété ou du président de l'ASL ou coordonnées	✓	✓