



CONDITIONS TARIFAIRES
(applicables à partir du 2 mai 2018)

Maître Fanny GALINDO
Notaire
5 Place Jean Jaurès 95520 OSNY



I) La majorité des actes notariés donne lieu à la perception d'un émolument proportionnel fixé par le décret n°2016-230 du 26 Février 2016

II) Une minorité des actes notariés donne lieu à la perception d'un émolument fixe.

RENUMERATION	PRIX H.T	PRIX T.T.C. (TVA à 20 %)
Testament Authentique (sur 4 pages)	158,14 € HT	189,77 € TTC
Donation Entre Epoux (2 personnes)	283,28 € HT	339,94 € TTC
PACS	250,21 € HT	275,23 € TTC
Déclaration d'Insaissabilité	597,09 € HT	716,51 € TTC
Mandat de Protection Future (sur 8 pages)	266,7 € HT	320,05 € TTC
Contrat de Mariage sans apport	333,13 € HT	399,76 € TTC
Procurator authentique (sur 2 pages)	72,21 € HT	76,66 € TTC
Dépôt convention de divorce	42 € HT	50,4 € TTC
Consentement à PMA	106,9 € HT	128,28 € TTC

III) Les actes, non prévues par le décret, feront l'objet de la tarification suivante (hors situation particulière):

ACTE	PRIX H.T.	PRIX T.T.C. (TVA à 20%)
Testament olographe	150,00 € HT (hors inscription FCDDV)	180,00 € HT (hors inscription FCDDV)
Etablissement d'un avant contrat (authentique : promesse / ou ssp : compromis de vente)	208,33 € HT (hors droit d'enregistrement)	250,00 € TTC (hors droit d'enregistrement)
Avenant / prorogation ssp d'un avant contrat	200,00 € HT	240,00 € TTC
Acte de substitution	200,00 € HT	240,00 € TTC
Déclaration d'option du conjoint survivant article 757 du code civil et 1094-1 du code civil	208,33 € HT (hors droit d'enregistrement)	250,00 € TTC (hors droit d'enregistrement)
Remboursement prêt sous seing privé	250,00 € HT	300,00 € TTC

IV) Les formalités, non prévues par le décret, feront l'objet de la tarification suivante (hors situation particulière):

FORMALITES	PRIX H.T	PRIX T.T.C. (TVA à 20 %)
DIVERS		
Demande d'état hypothécaire	50,00 € HT	60,00 € TTC
Gestion compte séquestre	1 % des paiements effectués	1 % des paiements effectués
Frais de déplacement pour consultation	150,00 € HT	180,00 € TTC
Procurator sous seing privé (sans certification)	50,00 € HT	60,00 € TTC
Certification de signature sur document français ssp	100,00 € HT	120,00 € TTC
Requête ordinaire au juge des tutelles	1.500,00 € HT	1.800,00 € TTC
SUCCESSION		
Transfert des comptes aux ayants-droits , par établissement	150,00 € HT	180,00 € TTC
Règlement de factures (par facture réglée par héritier)	50,00 € HT	60,00 € TTC
Déblocage des fonds des établissements bancaires, caisses de retraites et encaissement pour le compte des héritiers, établissement du compte de succession et répartition des quotes-parts	1% du montant recouvré HT	1% du montant recouvré TTC
Etablissement compte d'administration ordinaire	1/2 des Emoluments perçus en cas de partage	1/2 des Emoluments perçus en cas de partage
SOCIETE		
Rédaction statuts société + formalités immatriculation	2.000,00 € HT	2.400,00 € TTC
Mise à jour de statuts de société et formalités auprès du RCS	2.000,00 € HT	2.400,00 € TTC
VENTE		
Calcul complexe de plus-value (sans dossier en cours)	500,00 € HT	600,00 € TTC

Consultation dossier particulier, facturation au temps passé, à la demi heure	250,00 € HT	300,00 € TTC
---	-------------	--------------