

# **SAS Frédéric PARENT et Thierry PARENT**

**4 Place du Maréchal Juin - 06140 VENCE**

## ***Liste des pièces à rassembler pour préparer une donation***

### **Pour le DONATEUR (celui qui donne) :**

- Copie du titre de propriété
- Avis de valeur des biens immobiliers
- Informations sur changement d'adresse ou d'état civil
- Document d'arpentage
- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement des travaux
- Certificat de non opposition à la délivrance du certificat de conformité
- État des risques naturels et technologiques
- Assainissement fosse/tout à l'égout
- Copie du bail
- Nom et adresse du syndic
- Bornage

### **Pour le DONATAIRE (celui qui reçoit) :**

- État civil complet : prénom, nom, profession, date et lieu de naissance, date et lieu de mariage, copie du contrat de mariage le cas échéant, copie du livret de famille, copie du pacte civil de solidarité le cas échéant.
- Nombre d'enfants
- Copie des éventuelles donations antérieures (en France)

**Tél : 04.93.58.04.08 - Mail : [scp.parent@notaires.fr](mailto:scp.parent@notaires.fr)**

**Site web : [www.parent-vence.notaires.fr](http://www.parent-vence.notaires.fr)**

# **SAS Frédéric PARENT et Thierry PARENT**

**4 Place du Maréchal Juin - 06140 VENCE**

## *Liste des pièces à rassembler pour préparer une donation*

### **Clauses habituelles dans les donations**

- Interdiction d'aliéner et d'hypothéquer
- Clause d'exclusion de communauté
- Droit de retour conventionnel (en cas de décès de l'enfant sans descendant)
- Interdiction de demander le partage sur le prix de vente
- Réversion d'usufruit au profit de l'épouse