

SAS Frédéric PARENT et Thierry PARENT

4 Place du Maréchal Juin - 06140 VENCE

Liste des pièces à rassembler pour préparer un compromis de vente (lots de copropriété)

Pour le vendeur :

- Titre de propriété, s'il n'est pas à l'Étude
- Diagnostics:
 - Certificat loi Carrez
 - Certificat termites parties privatives
 - Certificat amiante parties privatives (sauf si permis de construire après 1997)
 - Certificat électricité
 - État des servitudes risques et d'état
 - Diagnostic de performance énergétique
 - Diagnostic gaz

Concernant la propriété :

- Nom et adresse du syndic, dernier appel de charges (f)
- Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division ainsi que les actes les modifiant, s'ils ont été publiés
- Les procès verbaux des assemblées générales des trois dernières années, si le copropriétaire vendeur en dispose
- Taxe foncière (f)

(f) veut dire facultatif mais recommandé pour le compromis. Les documents seront demandés entre le compromis de vente et l'acte authentique le cas échéant.

Tél : 04.93.58.04.08 - Mail : scp.parent@notaires.fr
Site web : www.parent-vence.notaires.fr

SAS Frédéric PARENT et Thierry PARENT

4 Place du Maréchal Juin - 06140 VENCE

Liste des pièces à rassembler pour préparer un compromis de vente (terrain)

Pour le vendeur :

- Titre de propriété, s'il n'est pas à l'Étude
- Bornage s'il a été établi

Pour l'acquéreur :

- État civil complet : prénoms, noms, profession, date et lieu de naissance, date et lieu de mariage, copie du contrat de mariage le cas échéant, copie du livret de famille, copie du pacte civil de solidarité le cas échéant.
- Montant du crédit sollicité, durée maximum, taux minimum hors assurance. Montant de l'acompte.

(f) veut dire facultatif mais recommandé pour le compromis. Les documents seront demandés entre le compromis de vente et l'acte authentique le cas échéant.