



NOTAIRES

# OFFICE NOTARIAL DE SAINT PAUL

## LISTE DES PIECES

### Notaires Associés

Alex GAUTHIER  
Naadjiah ISSAC ISMAEL  
Mohamed BEMAT

### Notaires

Magali CHUNG-WEE  
David MANOUVELSAVRIMOUTOU  
Julie PAYET-PUIG

2, rue Evariste de Parny  
BP 90104  
97862 Saint-Paul Cedex  
Ile de La Réunion

T. 0262 45 45 65  
F. 0262 22 61 89

M. [notaires.st-paul@notaires.fr](mailto:notaires.st-paul@notaires.fr)

Parking clientèle à l'Etude  
Réception du lundi au vendredi  
08h 15 - 12h 15  
13h 30 - 17h 15

### CESSION DE PARTS SOCIALES

- Kbis de la société objet de la cession.
- Statuts à jour.
- Titres de propriété des parts sociales vendues (actes de cession de parts sociales)
- Titres de propriété des biens immobiliers dont la société est propriétaire + attestation concernant l'évaluation desdits biens immobiliers
- 3 derniers bilans + liste des immobilisations.
- Liste du personnel avec copie des contrats de travail + 3 derniers bulletins de salaire + bulletins de décembre pour voir s'il y a des primes récurrentes.
- Copie du bail commercial avec la dernière quittance, et ses avenants,
- Avis de valeur sur les parts sociales établie par l'expert-comptable du cédant.
- Attestation d'absence de passif fiscal et social de l'expert-comptable.
- Copie des emprunts en cours avec tableaux d'amortissement.
- Les contrats en cours (TPE, assurance, Orange, contrat incendie).
- Derniers relevés de comptes bancaires de la société.
- Licence IV (si elle existe)
- La copie du permis d'exploitation du cessionnaire (si licence IV).
- Les procès-verbaux des 4 dernières assemblées générales de la société, pour vérifier les capitaux propres.
- Vérifier qu'il n'y ait pas d'emprise sur le domaine public pour la terrasse.
- Bordereau de situation fiscale aux impôts (du chef de la société et du gérant).

#### Pour le cédant et le cessionnaire :

Vous voudrez bien compléter le questionnaire ci-joint et réunir les documents suivants :

#### Personne physique

- Questionnaire d'état-civil dûment rempli.
- Carte nationale d'identité ou passeport.
- Livret de famille si marié.
- Jugement de divorce, contrat de PACS s'ils existent...

#### Personne morale

- Kbis récent.
- Statuts mis à jour.

SAS NOT'AVENIR

Capital Social: 107 480.17€

R.C.S de Saint-Denis : 317.556.744

IBAN: FR8540031000010000203099J21

BIC : CDGFRPPXXX

TVA intra : 97403011198721

Code APE : 6910Z