



NOTAIRES

AND

AMBARÈS

96 rue Edmond Faulat  
33440 Ambarès et Lagrave

Accueil Standard 10h/12h30 et 14h/18h  
Du lundi au vendredi  
Tél. : 05 56 38 97 60  
Email: notaires.ambares@notaires.fr

---

## *Pièces à fournir pour la signature d'un bail d'habitation*

---

### **Concernant le propriétaire (bailleur) :**

S'il s'agit d'un particulier : état civil, adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone, copie de la carte d'identité et du livret de famille.

S'il s'agit d'une société : copie des statuts, extrait d'immatriculation (Kbis), pouvoir du représentant.

### **Concernant le locataire (preneur) :**

S'il s'agit d'un particulier : état civil, adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone, copie de la carte d'identité et du livret de famille.

S'il s'agit d'une société : copie des statuts, extrait d'immatriculation (Kbis), pouvoir du représentant

### **Concernant le bien loué :**

- Titre de propriété du local, règlement de copropriété et modificatifs,
- Diagnostics techniques (amiante, plomb, électricité, gaz, Diagnostic de Performance Énergétique DPE)
- Surface du bien loué
- État des lieux
- Des détecteurs de fumée sont-ils installés ?

### **Concernant les conditions de la location :**

- Montant du loyer, des charges, montant du dépôt de garantie (si le bien était loué antérieurement : montant du loyer et des charges du précédent bail, justificatif de sortie de l'ancien locataire),
- Indiquer s'il s'agit d'une location dans le cadre d'un investissement locatif.



NOTAIRE | CONSEIL  
EN PROTECTION DE  
L'ENVIRONNEMENT



Notaire pour client à  
L'INTERNATIONAL