

**QUESTIONNAIRE ACQUEREUR**

**Pourquoi ce questionnaire ?**

L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement sur les modalités juridiques de votre acquisition et la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.

L'article 1112-1 du Code civil impose aux parties un devoir précontractuel d'information, qui ne saurait toutefois porter sur le prix.

Tout vendeur doit donc déclarer avoir porté à la connaissance de son acquéreur l'ensemble des informations dont il disposait ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du contrat et dont l'importance pourrait être déterminante de son consentement.

Un manquement du vendeur à ce devoir serait sanctionné par la mise en œuvre de sa responsabilité, avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de son acquéreur.

Pareillement, en tant qu'acheteur, vous devrez déclarer avoir rempli les mêmes engagements, tout manquement pouvant être sanctionné comme indiqué ci-dessus.

Le devoir d'information est donc réciproque.

Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement et de ne pas omettre de le dater et de le signer à la fin, et de nous le retourner au plus vite.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne qui s'occupe de votre dossier ou à l'un des notaires un rendez-vous téléphonique ou à l'Etude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

**1- VOTRE SITUATION PERSONNELLE**

**Madame / Monsieur :**

Nom d'usage : .....  
Nom de naissance : .....  
Prénom(s) (dans l'ordre de l'état civil) : .....  
Profession : .....  
Date de naissance : .....  
Lieu de Naissance (commune et code postal) : .....

Nationalité : .....  
**Si vous êtes de nationalité étrangère, merci de nous adresser une copie de votre carte de résident, de votre acte de naissance traduit en français, ainsi que, le cas échéant une copie de votre acte de mariage traduit en français.**

Comprenez-vous et parlez-vous le français ?

OUI  NON

Pouvez-vous lire et écrire le français ?

OUI  NON

Célibataire  Veuve  Divorcée par jugement du tribunal de : .....  
en date du : .....

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

**Nous en adresser une copie.**

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

**Nous adresser une copie de la dénonciation effectuée.**

Mariée en date du : ..... Commune et code postal : .....

Contrat de mariage Régime matrimonial : .....

Contrat reçu par Maître : ..... En date du : .....

**Merci de nous en adresser une copie.**

**Merci de préciser le lieu du premier domicile conjugal après le mariage :**

.....

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?

OUI  NON

**Si oui, nous joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.**

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?

OUI  NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?

OUI  NON

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE :

Adresse postale : .....

N° téléphone portable : .....

N° téléphone domicile : .....

Adresse e-mail personnelle : .....

**Acceptez-vous que les notifications qui vous sont adressées au titre de la conclusion et l'exécution de ce contrat vous soient envoyées par voie électronique à cette adresse mail ?**

OUI  NON

**Madame / Monsieur :**

Nom d'usage : .....  
Nom de naissance : .....  
Prénom(s) (dans l'ordre de l'état civil) : .....  
Profession : .....  
Date de naissance : .....  
Lieu de Naissance (commune et code postal) : .....  
Nationalité : .....

***Si vous êtes de nationalité étrangère, merci de nous adresser une copie de votre carte de résident, de votre acte de naissance traduit en français, ainsi que, le cas échéant une copie de votre acte de mariage traduit en français.***

Comprenez-vous et parlez-vous le français ?  OUI  NON  
Pouvez-vous lire et écrire le français ?  OUI  NON

Célibataire  Veuve  Divorcée par jugement du tribunal de : .....  
en date du : .....

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  
***Nous en adresser une copie.***

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé  
***Nous adresser une copie de la dénonciation effectuée.***

Mariée en date du : ..... Commune et code postal : .....

Contrat de mariage Régime matrimonial : .....  
Contrat reçu par Maître : ..... En date du : .....  
***Merci de nous en adresser une copie.***

**Merci de préciser le lieu du premier domicile conjugal après le mariage :**

.....

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?  OUI  NON  
***Si oui, nous joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.***

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?  OUI  NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?  OUI  NON

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE :

Adresse postale : .....

N° téléphone portable : .....

N° téléphone domicile : .....

Adresse e-mail personnelle : .....

**Acceptez-vous que les notifications qui vous sont adressées au titre de la conclusion et l'exécution de ce contrat vous soient envoyées par voie électronique à cette adresse mail ?**

OUI  NON



**NB** : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous retenez. Cela nous permettra de justifier au vendeur de la réalisation de la condition suspensive, et également de vérifier si la banque nous demande des diligences particulières.

#### 4- VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'usage du bien ?  OUI  NON  
*Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.*  
*Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :*

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?  OUI  NON

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?  OUI  NON  
*Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension ...*  
*Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :*

#### 5- AVANTAGE FISCAL

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal, de type Pinel, Malraux ou autre ?  OUI  NON  
*Si oui, lequel :*

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de TVA lors de l'achat du bien ?  OUI  NON

Remployez-vous des fonds dans le cadre d'une cession ayant bénéficié d'une exonération de plus-value ?  OUI  NON

#### 6- DESTINATION – MOTIVATION DE L'ACHAT

Destination du bien :

- Usage privé
- Usage professionnel
- Usage mixte privé-professionnel

Pour quelles raisons achetez-vous ?

- Mobilité professionnelle
- Evènement familial : mariage, divorce, naissance, décès

Autre cause : préciser

**7- OBSERVATIONS OU PARTICULARITES**

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

***Merci également de joindre à ce questionnaire un Relevé d'identité Bancaire signé par le/les titulaire(s) du compte.***

**Fait à :**

**Le :**

***(à dater et signer par chacun des acquéreurs)***

**MENTION LEGALE D'INFORMATION**

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Pour la réalisation de la finalité précitée, les données sont susceptibles d'être transférées à des tiers, notamment :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),

- les Offices notariaux participant à l'acte,

- les établissements financiers concernés,

- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,

- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,

- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données aux tiers peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : [ci@notaires.fr](mailto:ci@notaires.fr).

Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.